



projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne z dotychczasowymi ich dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości, dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do trzech lat:

- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha jako stanowisko nr 1 z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy,
- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha jako stanowisko nr 2 z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy,
- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha jako stanowisko nr 3 z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy,
- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha jako stanowisko nr 4 z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy,
- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 4079/16 o pow. 0,0245 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy,

- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1472/2 o pow. 0,2818 ha z przeznaczeniem na cele rolne,
- nieruchomość położona w miejscowości Marcinków, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 17 o pow. 1,3400 ha z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne z dotychczasowym ich dzierżawcami**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi ich dzierżawcami, po umowach zawartych na okres do lat trzech.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi ich dzierżawcami jest w pełni zasadne.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza o zawarcie kolejnych umów i oczekują pozytywnego załatwienia.

*Przygotowała:*

*Olivia Banaszyk*

