

UCHWAŁA NR XV/86/2025
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 30 kwietnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy
Gminą Wąchock a osobą prawną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wąchock a osobą prawną, w ten sposób, że:

- 1) Gmina Wąchock nabędzie od osoby prawnej prawo własności nieruchomości położonej w Wąchocku, oznaczonej jako działki o nr: 2153/8 o pow. 0,0011 ha i 2153/10 o pow. 0,0203 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00039032/8,
- 2) Gmina Wąchock przeniesie na rzecz osoby prawnej prawo własności nieruchomości położonej w Wąchocku, oznaczonej jako działka nr 2153/12 o pow. 0,0293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00039031/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XV/86/2025 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 30 kwietnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Wąchock a osobą prawną

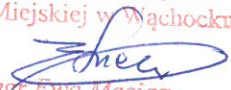
Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości

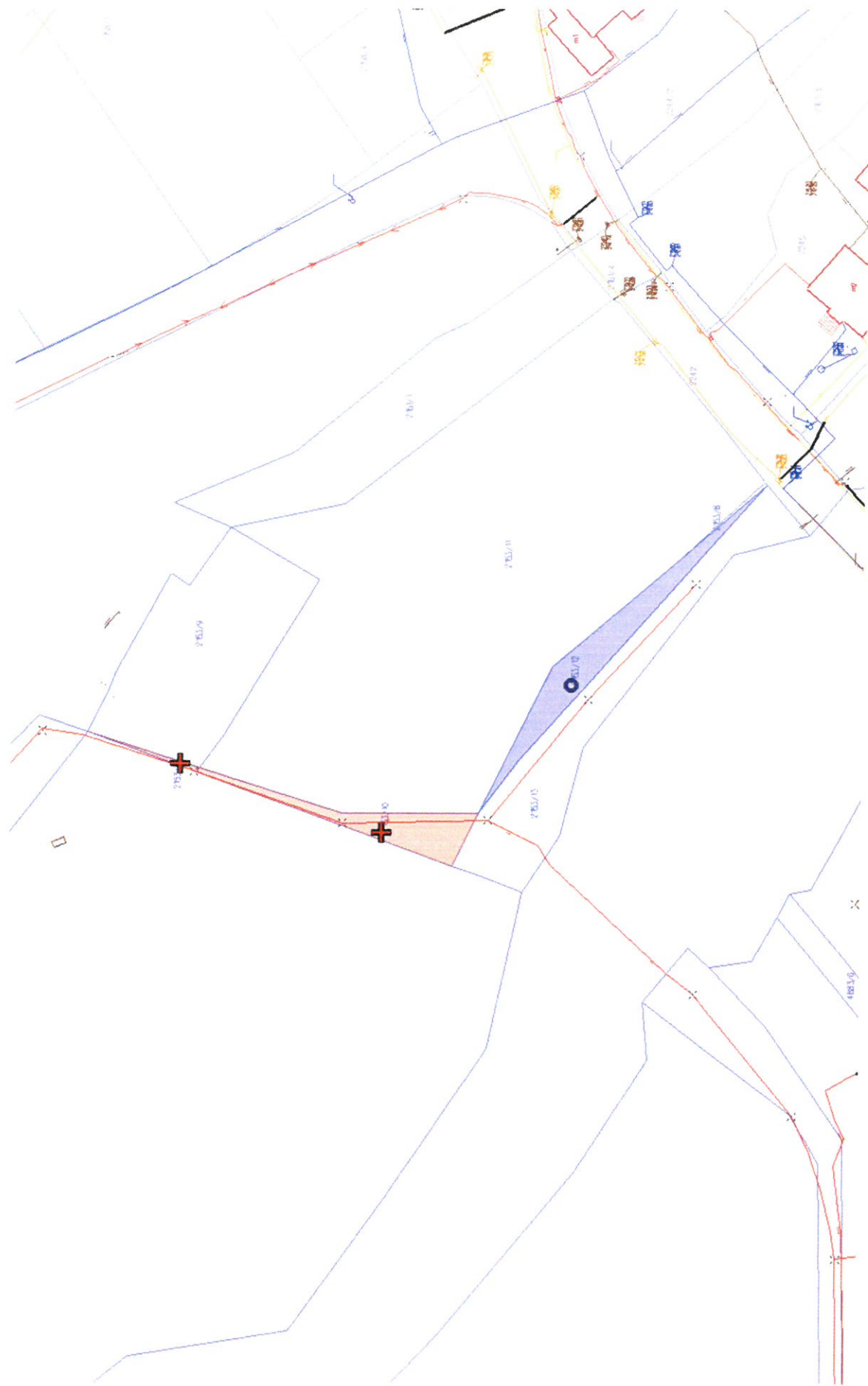
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zamiana nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami następuje w drodze bezprzetargowej.

Zamiana działek wskazanych w uchwale ma na celu uregulowanie sposobu korzystania poprzez nabycie przez Gminę Wąchock gruntów zajętych pod infrastrukturę techniczną zbiornika wodnego i terenów rekreacyjnych, oznaczonych jako działki o nr: 2153/8 i 2153/10, co ułatwi swobodne gospodarowanie tymi gruntami bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek zgód na wykonywanie robót na ich terenie. Natomiast zgodnie ze złożonym wnioskiem o dokonanie zamiany, przeniesienie własności działki nr 2153/12 na rzecz osoby prawnej, umożliwi swobodny i niczym nieograniczony wjazd na teren zespołu pałacowego na rozbudowę, którego wnioskodawca posiada pozwolenie na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe, zamiana przedmiotowych nieruchomości jest zasadna.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg



Kolorem czerwonym zaznaczono działki nr: 2153/8 i 2153/10 będące własnością osoby prawnej do nabycia na rzecz gminy

Kolorem niebieskim zaznaczono działkę nr 2153/12 będącą własnością gminy do zbycia na rzecz osoby prawnej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

Ewa Mętała
mgr Ewa Mętała

