

UCHWAŁA NR XV/90/2025
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 30 kwietnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),

Rada Miejska w Wąchocku uchwala co następuje:

§ 1.

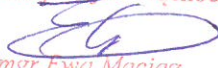
Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Wąchock w drodze darowizny od osób fizycznych nieruchomości położonej w miejscowości Rataje ul. Modrzewiowa, gmina Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1111 o pow. 0,0062 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg

**Uzasadnienie do uchwały Nr XV/90/2025 Rady Miejskiej w Wąchocku
z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych.

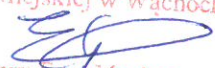
Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez burmistrza w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości.

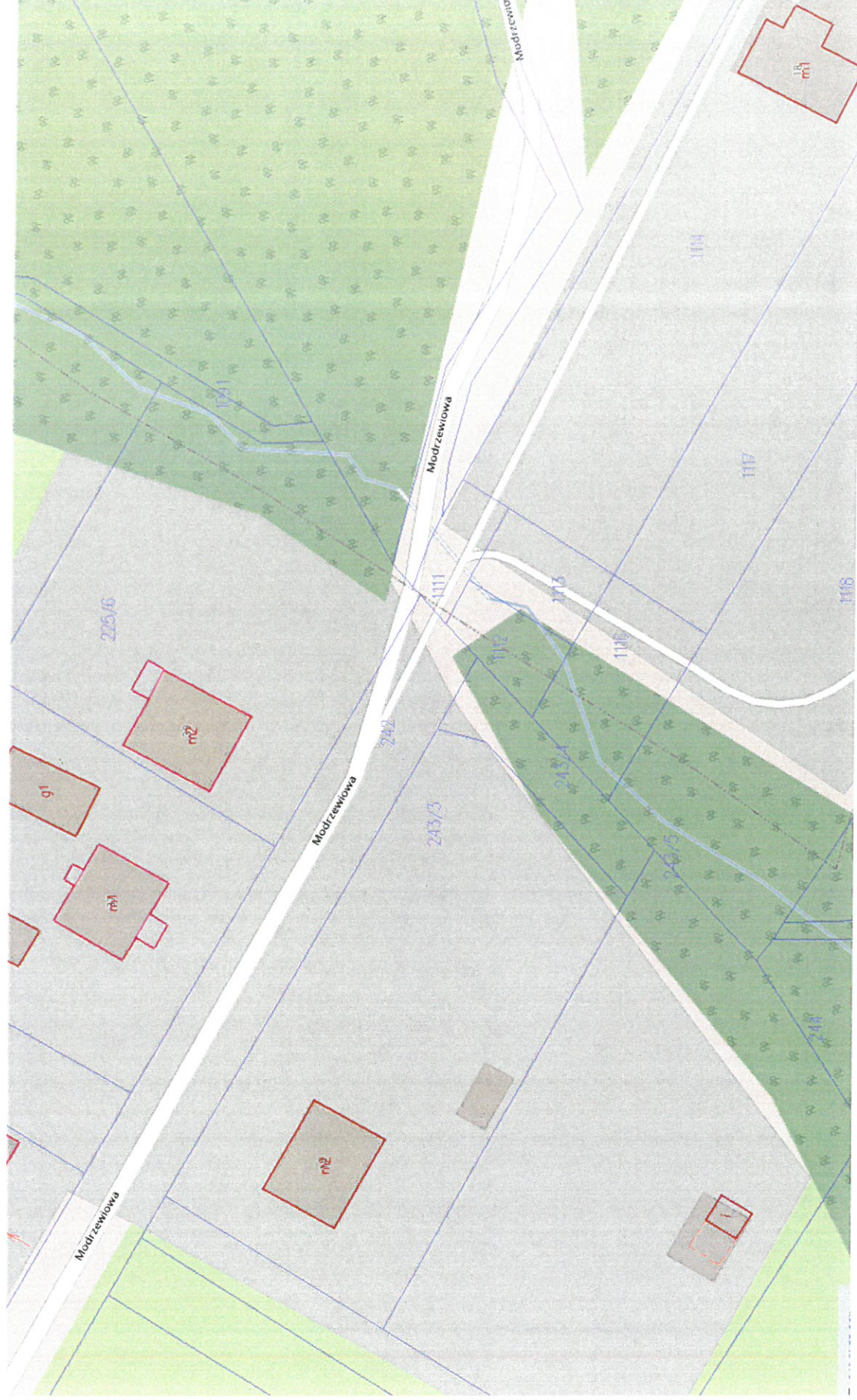
Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Rataje ul. Modrzewiowa, gm. Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1111 o pow. 0,0062 ha jest własnością osób fizycznych.

Współwłaściciele ww. nieruchomości wystąpili do Burmistrza o przejęcie jej na rzecz gminy w formie darowizny.

Przekazanie nieruchomości przez osoby fizyczne na rzecz Gminy w drodze darowizny ma na celu uregulowanie stanu własności działek drogowych w ciągu ul. Modrzewiowej. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 1111 położoną w Ratajach będącą przedmiotem uchwały

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Muciąg

