

**UCHWAŁA NR XVI/93/2025
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 30 maja 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Marcinków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 142/2 o pow. 0,1300 ha, na którą Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00022635/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg

Uzasadnienie **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej** **stanowiącej własność Gminy Wąchock**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Marcinków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 142/2 o pow. 0,1300 ha, stanowi własność Gminy Wąchock, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KIH/00022635/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, a cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rada Sołecka Sołectwa Marcinków na posiedzeniu odbytym w dniu 23 października 2024 roku pozytywnie zaopiniowała sprzedaż działki nr 142 położonej w Marcinkowie, w wyniku podziału, której, wydzielona została działka nr 142/2.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wąchock, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku


mgr Ewa Maciąg



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 142/2 położoną w Marcinkowie będącą przedmiotem uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku


mgr Ewa Maciąg

