

Wąchock, dnia 11.07.2025 r.

BGK.6840.Z.1.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej w drodze zamiany.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY
	2153/12 Wąchock Kw nr K11H/000 39031/1 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,0293 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 2153/12, położona w Wąchocku przy ulicy Kolejowej, stanowi wąski pas gruntu o kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, na części działki znajduje się ogrodzenie metalowe działki sąsiedniej oraz dwie lipy. W najbliższym sąsiedztwie zbiornik wodny na rzece Kamienna,	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.	25.560,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) jest to wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy zbyciu	Zbycie w formie bezprzetargowej w drodze zamiany prawa własności nieruchomości ujętej w wykazie, na nieruchomość składającą się z działek nr 2153/8 i nr 2153/10 położonych w Wąchocku, stanowiących

			tereny rekreacyjne, zabudowa usługowa, tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz stacja pkp. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako PsV – pastwiska trwałe.	Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 2153/12 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny usług.	nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy o podatku od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zbycia. W dniu zamieszczenia wykazu stawka Vat wynosi 23%.	własność osoby prawnej.
--	--	--	---	---	---	-------------------------

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 lipca 2025 roku do dnia 26 sierpnia 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 14 lipca 2025 roku do dnia 4 sierpnia 2025 roku, a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach zbycia udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Robert Janus**

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus