

ZARZĄDZENIE NR 128/2025.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Z DNIA 22 sierpnia 2025 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/2 o pow. 0,0103 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00002148/6.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, znak: BGK.6840.3.2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

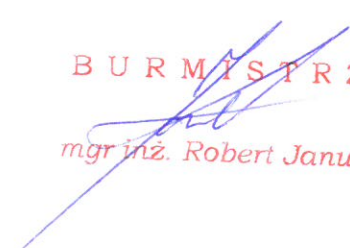
Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Wąchock.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

Wąchock, dnia 22.08.2025 r.

BGK.6840.3.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	139/2 Wąchock Kw nr K11H /00002148/6 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w	0,0103 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Wąchock o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren działki płaski, porośnięty trawami. Na jej terenie znajduje się część budynku gospodarczego oraz fragment ogrodzenia, należące do sąsiedniej nieruchomości i stanowiące z nią całość gospodarczą. Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorod-	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej	20.806,68 zł brutto w tym: 16.916,00 zł wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego + 3.890,68 zł podatek Vat w wysokości 23%	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Starachowicach	dzinna i grunty leśne. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Torowej poprzez drogę gruntową gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 143/1. Na działce znajduje się nieczynny zbiornik bezodpływowy na ścieki. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i energetyczna. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako B-0,0103 ha – tereny mieszkaniowe.	swoim zakresem przedmiotową nieruchomości. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 139/2 znajduje się w części na obszarach oznaczonych jako tereny rolne i niezabudowane tereny krajobrazowe.	oznaczonej nr 139/3
----------------	---	--	---------------------

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 25 sierpnia 2025 roku do dnia 7 października 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wniosek o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 25 sierpnia 2025 roku do dnia 15 września 2025 roku, a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl*, „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

~~B U R M I S T R Z~~
~~mgr inż. Robert Janus~~

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 139/2 położoną w Wąchocku będącą przedmiotem wykazu.
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus