

Wąchock, dnia 17.11.2025 r.

BGK.6840.19.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZE- NIU DO SPRZEDAŻY
1.	148/4 Wąchock Kw nr KI1H /00057755/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1795 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 148/4, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Szydłowieckiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w dalszym sąsiedztwie tereny pkp, zbiornik wodny i tereny rekreacyjne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Szydłowieckiej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, teren działki nierówny ze znacznym	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 89/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 26 września 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.132.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 148/4	193.110,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto dziesięć złotych 00/10 w tym: 157.000,00 zł netto + 36.110,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu nieograniczo- nego

			spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, nad niewielką częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, kształt działki nieregularny. Dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej, przez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe PsVI-0,1795 ha.	położonej przy ul. Szydłowieckiej w Wąchocku. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
--	--	--	---	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19 listopada 2025 roku do dnia 2 stycznia 2026 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 19 listopada 2025 roku do dnia 10 grudnia 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS**

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus