

Wąchock, dnia 19.10.2026 r.

BGK.6840.17.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	317/1 Wąchock Kw nr KI1H /00050448/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,4470 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 317/1, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Tychowskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni gruntowej ul. Tychowskiej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty w dużej mierze samosiejkami drzew i krzewów. Od ulicy Tychowskiej, na całej długości w głąb działki	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 25/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 1 kwietnia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.27.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorod-	255.840,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/10 w tym: 208.000,00 zł netto + 47.840,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

			wyjeżdżony jest pas gruntu, przez użytkowników sąsiednich działek. Przy granicy z pasem drogowym przez działkę przebiega nieczynny kanał sanitarny i odcinek sieci wodociągowej. Dostęp do sieci gazowej, energii elektrycznej i kanalizacji przez działki sąsiednie. Działka o szerokości ok. 27 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako Lzr-PsV 0,3243 ha – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i PsVI 0,1227 ha – pastwiska trwałe klasy VI.	dzinnego na działce nr ewid. 317/1 położonej przy ul. Tychowskiej w Wąchocku. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
2.	148/3 Wąchock Kw nr KI1H /00057755/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,2600 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 148/3, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Szydłowieckiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w dalszym sąsiedztwie tereny pkp, zbiornik wodny i tereny rekreacyjne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Szydłowieckiej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, teren działki nierówny ze znacznym spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Na działce znajdują się słupy energetyczne, nad działką	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 33/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 30 kwietnia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.36.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 148/1 położonej przy ul. Szydłowieckiej w Wąchocku. W przypadku braku miejscowego	237.144,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/10 w tym: 192.800,00 zł netto + 44.344,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu nieograniczo- nego

			przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, oraz kabel telefoniczny. W odległości około 30m-55m od granicy działki nr 148/3, przez działki sąsiednie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy Ø 400mm. Dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej, przez działki sąsiednie. Działka o szerokości ok. 31 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako nieużytki N-0,1689 ha, pastwiska trwale PsVI-0,0911 ha.	planu zagospodarowania przeszerzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
3.	148/4 Wąchock Kw nr KI1H /00057755/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1795 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 148/4, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Szydłowieckiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w dalszym sąsiedztwie tereny pkp, zbiornik wodny i tereny rekreacyjne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Szydłowieckiej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, teren działki nierówny ze znacznym spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, nad niewielką częścią działki przebiega napowietrzna linia	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przeszerzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 89/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 26 września 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.132.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 148/4 położonej przy ul. Szydłowieckiej w Wąchocku. W przypadku braku miejscowego	193.110,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto dziesięć złotych 00/10 w tym: 157.000,00 zł netto + 36.110,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

			energetyczna niskiego napięcia, kształt działki nieregularny. Dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej, przez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe PsVI-0,1795 ha.	planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
--	--	--	---	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 21 października 2026 roku do dnia 4 grudnia 2026 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 21 października 2026 roku do dnia 12 listopada 2026 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS**

B U R M I S T R Z

mgr inż. Robert Janus